

# COMUNE DI PRADAMANO

PROVINCIA DI UDINE

**Oggetto: Locazione di natura transitoria di immobile di proprietà comunale- appartamento di via Pavia di Udine 1 – Lovaria di Pradamano**

## LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### **DATO ATTO** che:

- l'abitazione di proprietà comunale di via Pavia di Udine n. 1 a Lovaria di Pradamano era stata concessa in locazione per uso abitativo alla sig.ra Nonino Amelia fino al 30.4.2014;
- la sig.ra Nonino Amelia è deceduta a febbraio 2014;
- l'unico erede della sig.ra Nonino Amelia, sig. Fabbro Marco ha inviato in data 8.4.2014 una richiesta di poter stipulare un contratto di locazione di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L. 431/1998 fino al 31.7.2014;
- i motivi adottati dal sig. Fabbro a giustificazione della necessità di stipula di tale contratto rientrano tra le casistiche previste dalla normativa in parola e dall'Accordo Territoriale del 14.9.2004;

**RITENUTO** opportuno provvedere alla stipula di apposito contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L. 431/1998 fissando il canone di locazione mensile in € 373,00, pari al canone precedentemente applicato maggiorato dell'aggiornamento ISTAT;

**VISTA** l'individuazione dei responsabili dei servizi operata con ordinanza sindacale n. 8110 del 9.6.2009 per attuazione del disposto di cui all'art. 50 del D. LGS. 267/2000 .

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 13.01.2014 relativa all'approvazione del piano delle risorse e degli obiettivi provvisorio per l'esercizio 2014.

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 20.01.1998

### **DETERMINA**

1. di concedere in affitto, in via transitoria e fino al 31.7.2014, al sig. Fabbro Marco di Pradamano l'appartamento di proprietà comunale sito in via Pavia di Udine n. 1 a Lovaria di Pradamano, censito al NCEU di Pradamano al F. 17 mapp. 161 sub 2 verso il canone mensile di affitto di € 373,00;
2. di dare atto che il sig. Fabbro Marco verserà l'importo di € 163,35 a titolo di imposta di bollo e registro e spese contrattuali di cui:
  - € 31,85 per diritti di segreteria da introitarsi sulla risorsa 300 del bilancio 2014
  - € 131,50 per oneri contrattuali da introitarsi al capitolo di entrata 1230 del bilancio 2014;
3. di liquidare la spesa complessiva di € 165,00 per le imposte di registro e di bollo necessarie alla registrazione del contratto imputare la spesa per € 131,50 al capitolo 5330 del bilancio 2014 e per € 33,50 a titolo di 50% dell'imposta di registro a carico del Comune di Pradamano al capitolo 1400 art. 30 del bilancio 2014 , tit. 1 funzione 1 servizio 5 intervento 7.
4. di dare atto che al sig. Fabbro Marco, in qualità di erede della sig.ra Nonino Amelia, spetta il rimborso della cauzione a suo tempo prestata sul contratto di locazione stipulato in data 17.4.2009 ed ammontante, comprensiva degli interessi al 30.4.2014 ad € 383,62
5. di dare atto che il sig. Fabbro Marco ha richiesto di utilizzare tale importo a copertura di quanto dovuto per spese contrattuali, imposta di bollo e registro nonché in acconto sulla prima mensilità di canone di locazione.

Pradamano, lì 16.4.2014

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MARIACRISTINA VIRGILIO

VISTO di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 55, comma 5, L. 142/1990 nel testo riformulato dall'art. 6, comma 11, L. 127/1997).

Pradamano, lì 16.04.2014

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

MARIACRISTINA VIRGILIO