



## **NOTIZIE ICI Anno 2010**

**Ai contribuenti, che sono ancora tenuti al pagamento dell'ICI, saranno inviati nel mese di maggio i conteggi e i bollettini di c.c.p. precompilati da utilizzarsi per i versamenti.**

### **ALIQUOTE**

L'ABITAZIONE PRINCIPALE è ESLUSA dall'applicazione dell'ICI.  
Rimangono oggetto d'imposta solo alcuni casi particolari di abitazione principale, sotto specificati.

<b>Aliquote 2010</b>	
Abitazione principale, classata nella categoria A1, A8 o A9, e relative pertinenze classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	<b>4,5‰</b>
Per le unità immobiliari, di categoria catastale A1, 8 e A9, destinate ad abitazione principale del possessore e dei suoi familiari, è applicata la detrazione per abitazione principale di	<b>150,00 euro</b>
Abitazione concessa in locazione con contratti di locazione agevolati ad uso abitativo conformi a quelli definiti dall'Accordo Territoriale per il Comune di Pradamano stipulato dalle organizzazioni provinciali dei proprietari e degli inquilini, in applicazione del disposto dall'art. 2, comma 3, Legge n. 431/98. L'aliquota ridotta decorre dalla data di trasferimento della residenza dell'inquilino nell'abitazione oggetto del contratto e si protrae sino alla scadenza del contratto stesso con contestuale permanenza del requisito della residenza	<b>4,5‰</b>
Unità immobiliari inagibili o inabitabili di interesse storico o architettonico localizzate nei centri storici oggetti di recupero, ovvero volte alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali o all'utilizzo dei sottotetti, per la durata di tre anni dall'inizio lavori	<b>3,5‰</b>
Aree fabbricabili, terreni agricoli e fabbricati non rientranti nelle fattispecie di cui sopra	<b>5‰</b>

## VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2010

A tali valori è applicata una riduzione del 10% a favore dei terreni soggetti a servitù e/o vincoli per zone di rispetto stradale a causa di ferrovie, elettrodotti, gasdotti, metanodotti.

Zone	Descrizione	Valori al mq.
A e A7	In caso di ricostruzione, ristrutturazione	€ 34,00
B1 e B2		€ 36,00
B3		€ 48,00
B4		€ 42,00
B5		€ 65,00
C1	Da attuare	€ 30,00
C1	Attuate	€ 46,00
C2	Da attuare	€ 32,00
C2	Attuate	€ 50,00
H2		€ 40,00
H3	Da attuare	€ 10,00
H3	Attuate	€ 25,00
D2-H2	Da attuare	€ 12,00
D2-H2	Attuate	€ 25,00
D3-H3		€ 30,00
HC	Da attuare	€ 48,00
HC	Attuate	€ 83,00
H2.1-D2	Da attuare	€ 15,00
H2.1-D2	Attuate	€ 30,00

## VERSAMENTI I.C.I. – COME – DOVE

Il versamento dell'imposta comunale sugli immobili, effettuato anche da un unico contitolare per conto degli altri, può essere effettuato tramite:

- Bollettino di c.c.p. n. 89322200 intestato a Comune di Pradamano – Servizio di Tesoreria
- Presso l'Istituto tesoriere “**Banca di Credito Cooperativo di Manzano**” Sportello di Pradamano (via Garibaldi n. 7) nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- Presso qualsiasi filiale della Banca di Credito Cooperativo di Manzano negli orari di apertura al pubblico

Nel caso l'utente si avvalga delle modalità di pagamento di cui ai punti 2 e 3, lo stesso dovrà recarsi presso la **Banca di Credito Cooperativo** di Manzano munito del bollettino di c/c postale precompilato e che **non sarà addebitata alcuna commissione.**

### Scadenze pagamenti:

- **Acconto 50%** dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente **entro il 16.06.2010**
- Sono ritenuti validi i versamenti effettuati applicando le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2009.
- **Saldo** dell'imposta dovuta con eventuale conguaglio applicando l'aliquota e le detrazioni dell'anno in corso dal **1° al 16 dicembre 2010**
- **Versamento in unica soluzione** dell'imposta complessivamente dovuta **entro il 16.06.2010**

## DICHIARAZIONE I.C.I.

Nel caso in cui la situazione immobiliare del contribuente risulti modificata nell'anno 2009, a seguito di diritto ad aliquote ridotte o agevolazioni, l'Ufficio Tributi è a disposizione per le informazioni e gli adempimenti per la dichiarazione ICI.

## RAVVEDIMENTO OPEROSO

Nel caso in cui non siano rispettate le scadenze dei versamenti, si raccomanda ai contribuenti di avvalersi del ravvedimento operoso.

In pratica **oltre al tributo** andranno **contestualmente versati**:

- gli interessi moratori sul tributo non versato al tasso legale del 1% calcolati dalla scadenza per il versamento sino al giorno in cui avviene il pagamento;
- la penale del 2,50% del tributo, se la regolarizzazione avviene entro 30 giorni dalla scadenza ultima utile;
- la penale del 3% del tributo, se la regolarizzazione avviene oltre il 30° giorno, ma entro un anno dalla commissione dell'errore.

**Si ricorda che, nel caso non sia utilizzato il ravvedimento operoso, verrà irrogata una sanzione del 30% sui tardivi od omessi versamenti.**

## INFORMAZIONI

L'Ufficio tributi del Comune rimane a disposizione per ogni informazione, anche in merito al ravvedimento operoso, nei seguenti orari di apertura:

Dal Lunedì al Venerdì	dalle ore 10.00 alle ore 12.45
Lunedì pomeriggio	dalle ore 15.45 alle ore 17.45
Giovedì pomeriggio	dalle ore 15.45 alle ore 17.45

Telefonicamente: n. 0432/640807 int. 1,  
mail: [tributi@com-pradamano.regione.fvg.it](mailto:tributi@com-pradamano.regione.fvg.it)

L'Ufficio Tributi si rende disponibile sino alla data del 14.06.2010, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente, per eventuali consulenze sulle modalità di calcolo dell'I.C.I. dovuta al Comune di Pradamano.

Tutti i moduli e le informazioni qui riportate sono disponibili sul sito:

[www.comune.pradamano.ud.it](http://www.comune.pradamano.ud.it)