



COMUNE DI PRADAMANO

Provincia di Udine

Piazza della Chiesa n. 3 – 33040 PRADAMANO (UD) tel. 0432/670014 -15 fax 0432/670002
c.f. 80003650308 P.I. 00466800307

Prot.7156

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI, A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI

(art.11 Legge Regionale 7 marzo 2003 n°6 – art.11 Legge 9 dicembre 1998 n°431 – D.P.Reg. 27 maggio 2005,
n°0149/Pres – D.P.Reg.0393/Pres. del 18 marzo 2006 – D.P.Reg. 079/Pres. Del 24 marzo 2009 e D.P.Reg. 067/Pres.
del 15 aprile 2010)

Art.1

Finalità

Il fondo Regionale per l'edilizia residenziale, istituito presso la Direzione Regionale della sanità e delle politiche sociali, ai sensi dell'art.11 della L.R./2003 nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, istituito dall'art.11 della L.9 dicembre 1998 n°431, ha la finalità di erogare, un contributo economico ai proprietari di immobili ad uso abitativo, che mettono a disposizione alloggi, **precedentemente sfitti** a favore di locatari meno abbienti, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando.

Art.2

Destinatari

Possono presentare domanda, per beneficiare dei contributi in oggetto, i locatari di alloggi che mettono per la prima volta a disposizione di conduttori aventi i requisiti previsti al comma 1, lettere a), b), c) e d) dell'art.3 del Regolamento Regionale (con reddito basso).

Art.3

Requisiti soggettivi dei richiedenti

Per essere ammessi a beneficiare dei contributi, i proprietari, maggiorenni, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi alla data di pubblicazione del Bando da parte del Comune:

Per i proprietari persone fisiche:

1. avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme della condizione dello straniero e quindi deve essere in possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) e del permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. 286/98 e dell'art.27 della L.189/02);

2. essere residente ovvero prestare attività lavorativa da almeno dieci (10) anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno (1) in Regione. Per i corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in Regione (L.R. del 26 febbraio 2002 e ss. Mm.), nonché per coloro che prestano servizio presso le Forze Armate e le Forze di Polizia si prescinde dal requisito della residenza o dell'attività lavorativa in Italia e Regione per il periodo indicato

Per i proprietari persone giuridiche:

1. avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia.

Per tutti i proprietari pubblici e privati:

1. essere proprietario di un alloggio ad uso abitativo, sito nel Comune di Pradamano, non incluso nelle categorie catastali A1 (Abitazioni di tipo signorile), A8 (Abitazioni in villa), A9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti,
2. aver stipulato un contratto regolarmente registrato, successivamente alla data di pubblicazione e prima della scadenza del presente bando (25 giugno 2010), di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art.2 della Legge 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore avente le caratteristiche di seguito riportate.

Art.4

Entità e modalità di erogazione dei contributi

Il contributo è determinato nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante dal contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art.2 della Legge 431/98, e regolarmente registrato.

Si precisa che se la domanda di contributo venisse accettata, l'importo erogato comprenderà l'intero periodo di validità del contratto di locazione.

In ogni caso il contributo non può superare l'importo di €.3.100,00.=

I conduttori o inquilini che richiedono i contributi di cui al presente Bando devono possedere i seguenti requisiti di reddito:

Fascia	ISEE del nucleo familiare, di cui al D.Lgs n°109/98
A	Uguale e non superiore ad €11.150,00
B	Uguale e non superiore ad €16.420,00.=

Si precisa quanto segue:

- il reddito cui fare riferimento è quello derivante dal calcolo dell'ISEE, di cui al D.L.n.109/98 (definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art.59, comma 51, della Legge n.449/97), dichiarato dai componenti il nucleo familiare come sopra identificato;

- l'indicatore della situazione economica (ISE) dei nuclei famigliari di cui alle fasce A e B non deve superare l'importo di Euro 31.130,00.=;
- l'I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale ad €11.150,00 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14% ovvero l'I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale ad €16.420,00 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%;
- ai fini delle determinazioni di contributo, per nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indicatore ISEE di cui alle lettere A e B è elevato del 20%.

L'erogazione delle contribuzioni in oggetto a favore dei partecipanti al presente Bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione F.V.G. a questo Comune. Pertanto, la formazione dell'elenco dei richiedenti e l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso. **L'elenco dei richiedenti, verrà evaso nei limiti delle risorse disponibili e a condizione che le stesse vengano assegnate, in osservanza dei criteri di seguito indicati.** Qualora i fondi assegnati dalla Regione, non consentano di soddisfare le richieste, i contributi verranno assegnati proporzionalmente (in %) rispetto alla somma effettivamente erogata dalla Regione. Entro 60 giorni successivi alla comunicazione da parte della Regione F.V.G. dell'erogazione del contributo, il Comune procederà alla definitiva liquidazione degli aventi diritto secondi i parametri dell'elenco elaborato.

Art.5

Contenuto, allegati e termini di presentazione delle domande

La domanda per l'ammissione alle agevolazioni di cui al presente Bando, contenente l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da ritirarsi presso l'Ufficio di Servizio Sociale durante l'orario di apertura al pubblico. L'ufficio rimane a disposizione del pubblico per ogni eventuale chiarimento e/o delucidazione circa il contenuto del presente Bando, nonché la compilazione della relativa domanda.

Le domande dovranno pervenire al Protocollo comunale P. Julia, 1, **entro il giorno 25 giugno 2010**, consegnate a mano o inviate per posta con A/R o Posta prioritaria in busta chiusa, indirizzata a:

COMUNE DI PRADAMANO – FONDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI, A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI – P. ZZA CHISA, 3 – 33040 - PRADAMANO.

Dell'avvenuta presentazione farà fede il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune. Le domande presentate dopo la scadenza del Bando saranno escluse dal concorso. Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art.6

Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda

Alle domande dovrà essere allegata la seguente documentazione:

Per tutti:

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia del tesserino di attribuzione del codice fiscale (in alternativa fotocopia della tessera sanitari – carta regionale dei servizi);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il requisito della residenza, anche non continuativa, da almeno dieci (10) anni sul territorio nazionale, di cui uno (1) in Regione o in alternativa dichiarazione sostitutiva attestante il requisito dell'attività lavorativa, anche non continuativa, da almeno dieci (10) anni sul territorio nazionale di cui uno (1) in Regione;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, con gli estremi di registrazione;
- copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'imposta dovuta relativa al primo anno di validità del contratto;
- copia dell'attestazione ISEE, in corso di validità del conduttore, riportante la situazione reddituale non antecedente al 2008; qualora l'attestazione I.S.E.E. sia in corso di validità ma sia, nel frattempo, variata la composizione del nucleo familiare, l'attestazione I.S.E.E. andrà aggiornata alla nuova situazione;

Per i cittadini extracomunitari:

- fotocopia della della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- per i lavoratori con rapporto di lavoro subordinato o stagionale: copia contratto di lavoro e dell'ultima busta paga;
- per i lavoratori autonomi: copia dell'iscrizione in albi e registri (Camera di commercio, etc.).

Tuttavia, si rammenta che ai sensi del D.Lgs. 109/98 e dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

Art.7

Esclusioni

Saranno escluse tutte le domande dove il richiedente si trovi in una di queste condizioni:

1. non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
2. abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

3. abbia presentato domanda in maniera difforme da quanto previsto dal presente bando ovvero abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal presente bando **(25 giugno 2010)** e su modello non predisposto dall'Amministrazione Comunale;
4. abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia.

Art.8

Istruttoria delle domande e formulazione dell'elenco

Il Comune effettua l'istruttoria della domande ricevute, allo scopo di accertare il possesso dei requisiti soggettivi dei richiedenti, per l'ammissibilità ai contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazioni incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali. Il Comune trasmette alla Regione Friuli Venezia Giulia i dati relativi alle domande accoglibili unitamente alla relativa graduatoria degli aventi diritto, formulata secondo i criteri di cui sopra.

Art.9

Note finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento all'art.11 Legge Regionale 7.03.2003 n.6, all'art.11 della Legge 9.12.1998 n.431, e al D.P.Reg. 0149/Pres del 27.05.2005, modificato con D.P.Reg. 0393/Pres. del 18 dicembre 2006, dal D.P.Reg.079/Pres. del 24 marzo 2009 e dal D.P.Reg.067/Pres. del 15 aprile 2010, nonché da tutta la normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI SOCIALI
F.to Dott. Rino Zoratto

- 445/2000 in caso di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci;
- o preso atto che sia le dichiarazioni di seguito riportate sia la documentazione prodotta potranno essere sottoposte d'ufficio a verifiche e controlli, anche attraverso i competenti organi istituzionali;
 - o preso atto che, in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà alla revoca del contributo eventualmente concesso,

DICHIARA

- di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;

Solo per i proprietari/locatori - persone fisiche:

- a) di essere residente nel Comune di Pradamano, ovvero, di essere residente nel Comune di _____ e di prestare attività lavorativa nel Comune di Pradamano;
- b) di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, di soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- c) di essere residente ovvero prestare attività lavorativa da almeno dieci (10) anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno (1) in regione Friuli Venezia Giulia;
- d) di essere in una delle situazioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera b) del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 (corregionali all'estero, dipendenti delle Forze armate e delle Forze di Polizia);

Per tutti i richiedenti relativamente all'alloggio:

- e) che ha presentato domanda di registrazione presso l'Ufficio del Registro di..... in data
- f) che il canone di locazione (escluse le spese condominiali) è pari a Euro...../annui;

Per tutti i richiedenti (situazione reddituale):

- g) che i componenti il nucleo familiare anagrafico dell'inquilino/locatario dell'alloggio, alla data di presentazione della domanda, corrispondono al nucleo familiare indicato nell'attestazione I.S.E.E. allegata.

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:

1) Per tutti i richiedenti persone fisiche:

- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del proprietario/locatore;
- fotocopia del tesserino di attribuzione del codice fiscale (in alternativa fotocopia della tessera sanitaria – carta regionale dei servizi) del proprietario/locatore;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il requisito della residenza, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in Regione;

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA CHE EGLI STESSO/A POSSIEDE I REQUISITI RICHIESTI NEL BANDO PUBBLICO CUI LA PRESENTE DICHIARAZIONE SI RIFERISCE E SI TROVANO NELLE CONDIZIONI SOPRA INDICATE.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA ALTRESI', DI ESSERE A CONOSCENZA CHE POSSONO ESSERE ESEGUITI CONTROLLI DIRETTI AD ACCERTARE LA VERIDICITA' DELLE INFORMAZIONI FORNITE CON RIFERIMENTO SIA ALLA SITUAZIONE ECONOMICA SIA A QUELLA FAMILIARE, CONTROLLI CHE POTRANNO ESSERE EFFETTUATI DAL COMUNE DI PRADAMANO O ATTRAVERSO I COMPETENTI UFFICI DEL MINISTERO DELLE FINANZE.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE DEL BANDO INTEGRALE DI CONCORSO E DI ESSERE A CONOSCENZA CHE L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO E' SUBORDINATA ALL'EROGAZIONE DEI FONDI DA PARTE DELLA REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA.

Pradamano, ilFirma del richiedente.....

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali riportata in calce al presente modulo di domanda e di aver ricevuto la comunicazione dell'avvio del procedimento di cui agli articoli 7 e 8 della legge 241/1990.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali forniti dal richiedente con la presente istanza, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), sono trattati dal Comune di Pradamano sia con mezzi informatici che cartacei, ai soli fini dell'espletamento del procedimento amministrativo oggetto della presente richiesta e degli eventuali procedimenti connessi. Il trattamento dei dati avverrà in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati contenuti nella presente istanza potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici, alle A.S.S., alle Aziende ospedaliere, alle Regioni, nonché alle cooperative sociali, agli organismi di volontariato e alle altre associazioni del terzo settore unicamente per i fini connessi al procedimento oggetto della presente richiesta. La comunicazione dei dati è facoltativa, ma necessaria ed indispensabile per lo svolgimento della presente istruttoria. La mancata indicazione dei dati può comportare la non concessione dell'intervento richiesto. Sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, in particolare il diritto di accedere ai dati personali, di richiederne l'aggiornamento, la rettificazione e/o l'integrazione degli stessi se incompleti e/o erronei, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pradamano in persona del suo rappresentante legale. Il responsabile del trattamento dei dati raccolti con la presente istanza è il Responsabile di Posizione Organizzativa della Tutela della Persona e dei Servizi Demografici o suo sostituto.

Pradamano, ilFirma del richiedente.....



COMUNE DI PRADAMANO

Provincia di Udine

Piazza della Chiesa n. 3 – 33040 PRADAMANO (UD) tel. 0432/670014 -15 fax 0432/670002
c.f. 80003650308 P.I. 00466800307

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' PER REQUISITO ATTIVITA' LAVORATIVA (Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

(per gli stranieri indicare lo Stato di nascita)

residente nel Comune di _____

Via/Piazza _____ n _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e dall'art. 495 del C.P.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

di aver svolto attività lavorativa presso:

Denominazione ditta	Sede ditta	Recapito telefonico ditta	Termine iniziale e finale del contratto
_____	_____	_____	Dal _____ Al _____
_____	_____	_____	Dal _____ Al _____
_____	_____	_____	Dal _____ Al _____
_____	_____	_____	Dal _____ Al _____
_____	_____	_____	Dal _____ Al _____

Pradamano, _____

Firma _____

Deve essere allegata copia di un documento di identità valido del dichiarante.

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali.



COMUNE DI PRADAMANO

Provincia di Udine

Piazza della Chiesa n. 3 – 33040 PRADAMANO (UD) tel. 0432/670014 -15 fax 0432/670002

c.f. 80003650308 P.I. 00466800307

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE PER REQUISITO RESIDENZA (Art. 47 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a a..... il.....

residente nel Comune di.....

Via.....n.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e dall'art. 495 del C.P.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

di essere residente nel Comune di

Via.....n.....dalla data del.....

e di avere effettuato i seguenti cambi di residenza e abitazione:

- Nel Comune di
dalalin Via.....;
- Nel Comune di
dalalin Via.....;
- Nel Comune di
dalalin Via.....;
- Nel Comune di
dalalin Via.....;
- Nel Comune di
dalalin Via.....;
- Nel Comune di
dalalin Via.....;
- Nel Comune di
dalalin Via.....;

Pradamano,.....

Firma.....

Deve essere allegata copia di un documento di identità valido del dichiarante.

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali.

